



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 21 prog. 21 del 21/02/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **10/12/2004** con **Prot. N. 061017**, dal Sig. **Crimi Pietro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/05/1979 ed ivi residente in Via Guido Gozzano n° 22, C.F.: CRM PTR 79E02 A176S, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Giovanni Battista Giaconia*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“Ampliamento di un appartamento già esistente e posto al settimo piano”*, facente parte di un complesso condominiale realizzato con concessione n. 114 del 05/10/1993, come da elaborati tecnici allegati, sito in Via Guido Gozzano N. 22, censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 3517 sub 47 (oggi sub 69)**, confinante: a Nord con Via Guido Gozzano, ad Ovest e ad Est con proprietà condominiale e a Sud con proprietà condominiale e con condominio denominato “La Fenice”; ==

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 51678 del 06/09/2012, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/03/2011 prot. n. 11313; =====

Visto l'Atto di Donazioni – Compravendite – Assegnazioni a Soci, rogato dal notaio Dott. *Alberto Tranchida* n. **36529 di Rep. del 28/12/2010** e registrato a Trapani il 29/12/2010 al n. 5170; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 09/10/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 09/10/2012 n. 145** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, “si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del *D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.*”; =====

Vista la richiesta di **allaccio fognario**, prodotta con nota prot. n. 4218 del 23/01/2013; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 23/01/2013 dal proprietario **signor Crimi Pietro** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento del 15/01/2013 di **€ 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante ad

€ **2.141,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**
ammontanti a € **428,47**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un: *“Ampliamento di un appartamento già esistente e posto al settimo piano”*, facente parte di un complesso condominiale realizzato con concessione n. 114 del 05/10/1993, come da elaborati tecnici allegati, sito in Via Guido Gozzano N. 22, censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 3517 sub 69**, al Sig. **Crimi Pietro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **02/05/1979** ed ivi residente in Via Guido Gozzano n° 22 P. 7, C.F.: **CRM PTR 79E02 A176S, proprietario per l'intero**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del *D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i.*; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 21/02/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe